



23 HA À  
**CONSTRUIRE**  
AUTOUR D'UN  
**PARC DE 6 HA**

**Une opportunité rare  
pour les particuliers**

3 raisons de ne pas la laisser passer :

- Une excellente localisation
- La qualité urbanistique du projet
- Des terrains au prix du marché

Informations & disponibilités

**02 48 50 96 40**

[www.parcdesbreuzes.fr](http://www.parcdesbreuzes.fr)

TERRAINS À  
BATIR **MAISONS**  
INDIVIDUELLES

Informations  
& disponibilités

**02 48 50 96 40**

[www.parcdesbreuzes.fr](http://www.parcdesbreuzes.fr)

**PARC**  
DES  
BREUZES

une nouvelle vie à Bourges

Un projet  
de la ville de Bourges



**BOURGES**

Réalisé par Territoria



**Territoria**  
société d'économie mixte du Cher



**PARC**  
DES  
BREUZES

une nouvelle vie à Bourges

TERRAINS À  
BATIR **MAISONS**  
INDIVIDUELLES

[www.parcdesbreuzes.fr](http://www.parcdesbreuzes.fr)

## Un projet de haute qualité

Une réflexion approfondie et exigeante d'aménagement durable

# 23ha

de bâti comprenant des habitats de densités différentes et les voiries, cheminements piétons et cyclables, autour d'un parc, entre campagne et jardins partagés, et à proximité du centre-ville !

# UNE NOUVELLE VIE À BOURGES? ELLE EST À CONSTRUIRE ICI !



## Une excellente situation

Le Parc des Breuzes est situé à l'entrée Sud-Ouest de la Ville de Bourges, près du quartier de l'Aéroport, à proximité immédiate de L'Échangeur comme d'importants bassins d'emplois et de zones d'activités économiques.

C'est « le point d'équilibre » entre centre-ville et nature, entre travail et famille, entre vie de quartier et indépendance.

Le projet du « Parc des Breuzes » est né d'une enclave encore non urbanisée, et pourtant remarquablement située. La commune a vu dans cette « pièce manquante » au tissu urbain une opportunité et une chance : celle de diversifier l'offre résidentielle de Bourges pour attirer et fixer une population d'actifs, couples, familles, jeunes seniors, en recherche d'un habitat de qualité

et d'un lieu de vie qui soit le point d'équilibre entre centre-ville et nature, entre travail et famille, entre vie de quartier et indépendance. Fruit d'une réflexion approfondie et exigeante d'aménagement durable, le projet est séduisant : une bulle de nature, vivante, proche du centre ville mais bien connectée aux principaux axes de déplacements. C'est un nouveau « lieu de vie » à venir dont la particularité est d'être « à réaliser ».

Compte tenu de la qualité du projet (architectural, urbanistique, paysager, importance des espaces publics), de sa très bonne localisation (accès ville, échangeur, proximité zones d'activités économiques...), et d'une offre de terrains au prix du marché, le Parc des Breuzes est une réelle opportunité d'investissement durable.